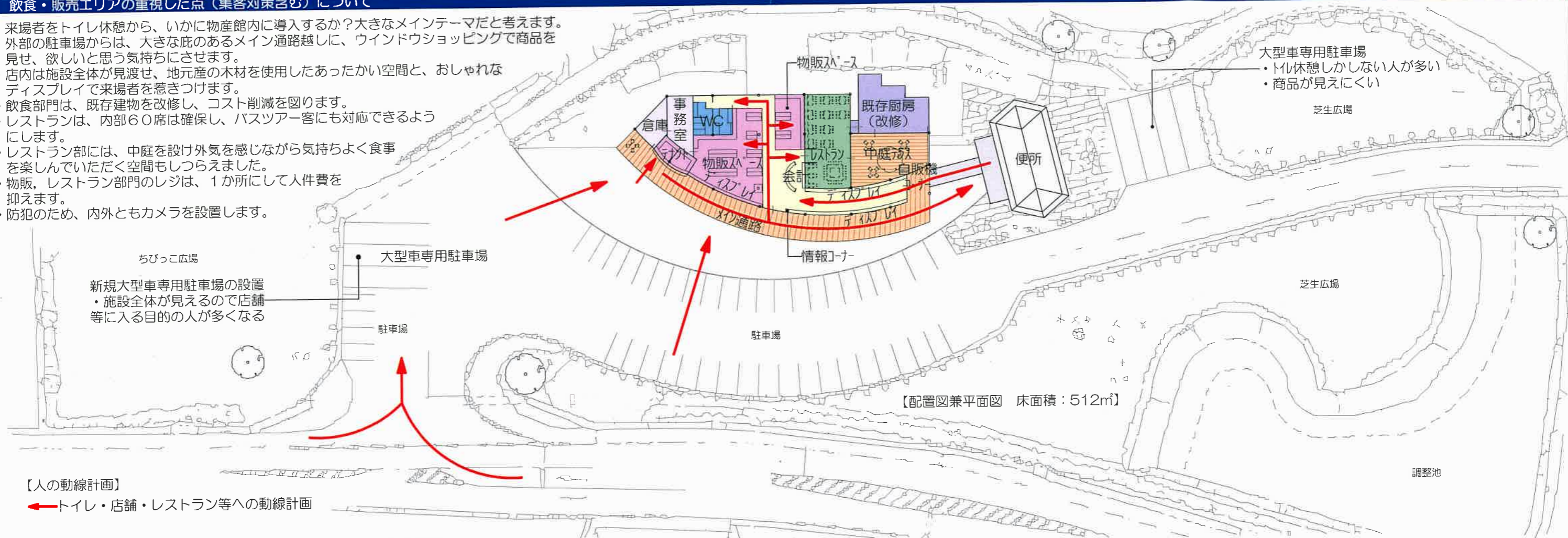


ア 飲食・販売エリアの重視した点（集客対策含む）について

- 来場者をトイレ休憩から、いかに物産館内に導入するか？大きなメインテーマだと考えます。
- 外部の駐車場からは、大きな庇のあるメイン通路越しに、ウィンドウショッピングで商品を見せ、欲しいと思う気持ちにさせます。
- 店内は施設全体が見渡せ、地元産の木材を使用したあたたかい空間と、おしゃれなディスプレイで来場者を惹きつけます。
- 飲食部門は、既存建物を改修し、コスト削減を図ります。
- レストランは、内部60席は確保し、バスツアー客にも対応できるようにします。
- レストラン部には、中庭を設け外気を感じながら気持ちよく食事を楽しんでいただく空間もつくれました。
- 物販、レストラン部門のレジは、1か所にして人件費を抑えます。
- 防犯のため、内外ともカメラを設置します。



【外観 イメージ】



【中庭テラス イメージ】

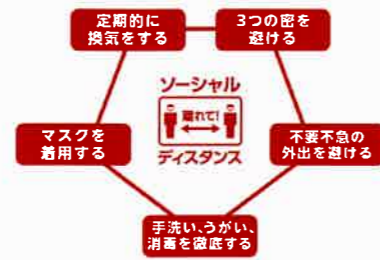
注：文字は、原則10ポイント程度とし、基本的にA3サイズ1枚に収めることとするが、やむを得ない場合は2枚まで認める。



課題に対する提案

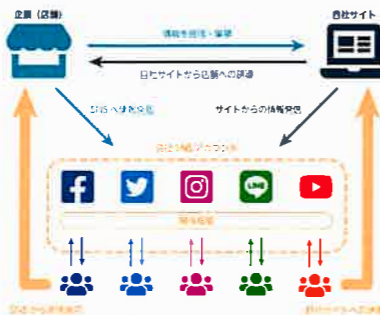
イ 新型コロナウイルス感染症対策について

令和2年2月ごろから現在の私達には、経験したことのないパンデミックに襲われています。これはソーシャルディスタンスが流行を、抑えきれないことを経験しましたが、今やっとワクチンの効果がこれから現れることが期待されます。そしてこの道の駅めじかの里がリニューアルオープンする2023年には、完全にパンデミックは終息していると思えます。このことの経験を生かして下記の事項を提案したいと思います。



【ソーシャルディスタンス イメージ】

オンラインショップの提案をします。外出自粛などの生活の変化でオンラインショップを利用する人が増えています。インターネットが繋がるすべての場所が販売エリアになり、日本中いや世界中にインスタ映えでのアピールをし、めじかの里の商品を積極的に販売活動ができることは、最大のメリットといえます。



【集客 イメージ】

Instagram、Twitter等のSNSを利用して宣伝・広告を提案します。情報を発信するのにほとんどコストはかからないので、容易に開始できます。SNSは興味・嗜好(しこう)の似たユーザ同士が繋がっているため、自社のSNSをフォローしてもらえれば、投稿をほかの人に共有・拡散してもらえる可能性も高く、見込み客の目にとまり、集客にも繋がります。

ウ 新施設と地域観光について

国道321号を車で走れば、美しい大岐の浜から始まり、足摺岬エリア、土佐清水市中心市街地より西へ、ジョン万資料館、2020年にオープンしたSATOUMIなどの竜串・見残しエリア、また西に走れば、大月町の大堂海岸や柏島など、美しい自然豊かな地域の中心部に位置し、令和2年度は、土佐清水市観光統計では、約63万人の観光客が訪れています。自然豊かな上に、宗田節や清水サバ、柑橘類など海の幸、山の幸の恵みも多く、観光客に満足してもらえる要素は大きいと思います。新施設においても土佐清水市の観光拠点の中心と捉え、来場者に【おもてなし・地域の情報の発信】を主とし、地元にとって【稼ぐ場】、となるように計画したいと思います。

エ HACCPについて

材料の受け入れから加工・出荷までの各工程で、【微生物による汚染や異物混入などの危害を予測】し、【危害の防止につながる特に重要な工程を連続的・継続的に監視し記録する】といった、製品の安全性を確保する衛生管理方法です。これにより、問題がある商品の出荷を防ぐことが出来ます。万が一、食品事故が発生した場合でも、どの工程に原因があるのかを迅速に究明し対応することが出来ます。



【HACCP イメージ】

各食品事業者団体が手引書を作成し、厚生労働省のHPで掲載されており、それを熟知し、手引書に準じて衛生管理が容易に出来るような平面計画を目指します。

HACCP対応の厨房には、厨房内の仕上げには抗菌性の材料を使用し、また床は乾式仕様とします。又厨房職員専用のトイレ、全ての出入り口に手洗い等も設け、休憩室、食品保存庫なども設置します。

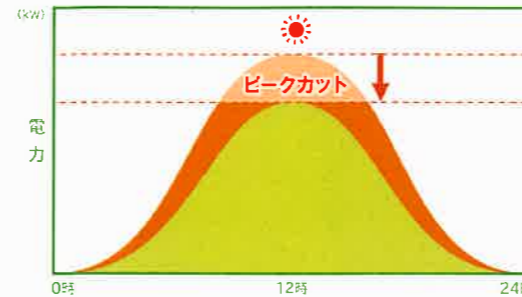
オ ランニングコスト(施設改修による人件費削減効果含む)について

建材は耐久性を十分に持たせ、メンテナンスフリーを目指します。また、汚れにくく清掃しやすい材料や塩害に強い材料とします。

各室の条件に適合した、高効率で長寿命のLED照明の採用により、電気代や保守費の軽減が図れます。

・トイレは節水型便器の使用で水道料金を削減します。

・太陽光パネルを設置します。真夏の昼間のような電力需要のピーク時に電力使用量を抑える【ピークカット】による継続的な電力コスト削減効果に繋がります。



【電力コスト削減 イメージ】

・エコ自動販売機を設置します。従来の自動販売機を使用した場合より20~50%程度の電気料金削減になります。

【高性能の厨房器具を導入⇒人件費削減】

厨房改修において、省エネ・人件費削減が期待できます。

・食材のロス率を少しでも減らすことも重要なポイントです。破棄する食材が多くなればなるほど損失になります。またロス率を下げるためには、無駄な在庫を抱えてこないことです。

・1つの原材料の仕入れ先が分散していないか確認します。一回に仕入れる量が多ければ多いほど、割引が効くことが多く単価の低減が見込めます。

・飲食店経営の大きな特徴は、時期や時間ごとの繁閑差が大きいことです。繁閑差に応じて、人員の配置を時期や時間ごとに変更することで人件費の削減に繋がります。

・クックチル・真空調理の導入を提案します。感覚や経験則で扱われてきた料理の品質・サービス・食品衛生を計数管理することで、食材費・水道光熱費・人件費のロスを軽減します。

Complex block for 'Cook Chill' and 'Vacuum Cooking'. It includes images of a Cook Chill unit and a vacuum cooking unit, along with text describing their benefits: 'Cook Chill: 料理する ~を冷やす', 'Vacuum Cooking: 食材+調味液を真空パック⇒加熱調理(⇒冷却保存)'. It also mentions '調理して冷蔵(チルド)状態でストック' and '必要な量だけを再加熱して提供'.

・少人数でも運営できる調理や提供の工夫を提案します。地元食材に関してはクックチルを行い、衛生的なつくり置きを実施します。

・働きやすい労働条件を目指します。計量から炊き上げまで全自動で行う洗米ロボ・クックチル・真空調理の活用により早朝勤務の緩和を行い、働きやすい労働環境を目指します。



【洗米ロボ イメージ】

・省エネ率54%の冷蔵庫の提案をします。

・水量を50%削減・省エネ率30%の製氷機を導入し、従来型の製氷機の年間ランニングコストより約40%削減します。



【プレ計量機能付ライス盛り付け機 イメージ】

・食器洗浄機の導入により水量を50%減らすことができ、従来型の食器洗浄機の年間ランニングコストより約50%削減します。また、人件費の削減にもなります。

カ 本業務の受託金額について

Table showing estimated costs for business services. Columns: 記号 (Code), 名称 (Name), 数量 (Quantity), 単位 (Unit), 単価 (Unit Price), 金額 (Amount). Rows include R3市単第1号, 建築設計費 (2,009,000), 構造設計費 (492,000), 設備設計費 (574,000), 計 (直接人件費) (3,075,000), 諸経費 (3,382,500), 技術料 (968,625), 合計 (7,426,125), 合計改め (7,420,000), 地質調査代 (3,700,000), 合計 (11,120,000), 消費税 10% (1,112,000), 総合計 (12,232,000).

カ 本業務の建設工事費(想定)について

Table showing estimated construction costs. Columns: 記号 (Code), 名称 (Name), 数量 (Quantity), 単位 (Unit), 金額 (Amount). Rows include 新土佐清水市地場産品販売施設工事, 建築工事 (110,000,000), 電気設備工事 (12,000,000), 機械設備工事 (18,000,000), 既存解体工事 (1,500,000), 合併浄化槽設備工事 (10,000,000), 既存厨房改修工事 (5,000,000), 厨房器具工事 (8,000,000), 太陽光発電設備 (8,000,000), 直接工事費計 (172,500,000), 共通仮設工事 (5,879,440), 純工事費 (178,379,440), 現場管理費 (21,846,496), 工事原価 (200,225,936), 一般管理費 (25,339,328), 工事価格 (225,565,264), 合計改め (225,500,000), 消費税 10% (22,550,000), 総合計 (248,050,000).

注：文字は、原則10ポイント程度とし、基本的にA3サイズ1枚に収めることとするが、やむを得ない場合は2枚まで認める。