

令和3年1月定例総会

令和3年1月6日開催

議 事 録

土佐清水市農業委員会

令和2年度第10回土佐清水市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年1月6日(水) 午前10時～10時30分

2. 開催場所 土佐清水市役所 二階 第一会議室

3. 出席委員 (13人)

会長	5番	中山 巖
職務代理	2番	岡崎 直正
	1番	黒原 一寿
	3番	山本 美加
	4番	橘 なぎさ
推進委員	1番	岡田 弘重
	2番	池田 克彦
	3番	横山 保幸
	4番	宮上 昌三
	5番	上野 清吉
	6番	弘田 好希
	7番	田邊 昌一

4. 欠席委員 (1人)

8番 池 俊伸

5. 議事日程

議案第1号 農用地利用集積計画(利用権の設定)の審議について
議案第2号 土佐清水市農業振興地域整備計画の変更(農用地除外)
についての意見聴取
議案第3号 その他の件について
①次回開催日
②その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長兼農林水産課長	和泉 政彦
事務局係長兼農林水産課長補佐	岡田 哲治
事務局員	細川 美佐
農林水産課農業係長	出口 直人
農林水産課農業係	中嶋 信博
農林水産課農業係	田邊 元寛

会議の概要

議長
(中山会長)

それでは、ただ今から土佐清水市農業委員会、1月定例総会を開催いたします。

この際、本日の遅刻・欠席について、報告をします。
本日は池委員より欠席の連絡を受けております。

それでは、議事に移ります。本日の議題は、
議案第1号 農用地利用集積計画(利用権の設定)の審議について
議案第2号 土佐清水市農業振興地域整備計画の変更(農用地除外)について
の意見聴取
議案第3号 その他の件について

以上の審議をお願いいたします。

なお、本日の議事録署名人として
2番 岡崎 委員
3番 山本 委員 の2名を指名いたします。

それでは議事に移ります。発言の際には挙手のうえ、指名を受けてから発言をお願いします。

それでは
議案第1号 農用地利用集積計画(利用権の設定)の審議について
担当者より説明を求めます

担当
(出口)

議案書2ページをお開きください。
議案第1号 農用地利用集積計画(利用権の設定)の審議について、申請番号2-020について、ご説明いたします。
今回は国の交付金を活用して実施しております、山村活性化対策事業により不耕作地を解消し、果樹や山菜等を栽培しておりますが、利用権の設定の抜かりがあったため、今回の利用権の設定を行うものです。
借受人、地区貝ノ川、氏名、住所は記載のとおりです。
認定所在地は記載のとおり、地目は田、面積は618㎡、作物は山菜(イタドリ)を予定しております。始期につきましては、令和3年1月9日から、終期は令和13年1月8日までの10年となっております。
賃料等については、使用貸借のため、賃料は発生しておりません。
借受人の農業経営の状況については、記載のとおりです。氏名のところに記載

されていますが、今回借り受ける農地は集落活動センター下川口家で栽培するものです。

集落活動センター下川口家は任意の団体になり、法人格を持っていませんので、組織として借り受けることができませんので、今回代表者の方が借り受けされることとなります。

農機具の所有状況については、組織がハンマーナイフモアを所有しております。その他、トラクターやほかの農機具等については必要に応じてレンタルや組織の方が持ち寄り、対応することとなっております。

3ページをお願いします。3ページに航空写真、現況写真を貼付しております。それこそ何年か前に皆さんでコスモスを植えていただいた場所となります。ご審議のほど、お願いします。

議長
(中山会長)

はい、ただ今の説明のに関して、担当委員の補足説明があればお願いします。

上野委員

現地確認に行きました。イタドリもちゃんと植えて、草も刈って管理されております。ご審議のほどよろしくお願いします。

議長
(中山会長)

以上で、議案についての説明が終わりました。
本件について意見、質疑のある方は挙手をお願いします。

何かありませんか。

横山委員

下川口家の活動センターが借受けるということで、問題ないがやないですか。

議長
(中山会長)

その他、ありませんか。

委員

ありません。

議長
(中山会長)

ないようですので、これより採決に移ります。
議案第1号 農用地利用集積計画(利用権の設定)の審議について
議案のとおり承認することに賛成の農業委員の挙手を求めます。

はい、挙手全員であります。
よって本件は議案のとおり承認いたします。

それでは、次に移ります。
議案第2号 土佐清水市農業振興地域整備計画の変更(農用地除外)
についての意見聴取①について
担当者の説明を求めます。

事務局
(岡田)

すみません、4ページからですね、除外について3件の申請が上がっておりますので、順番に説明してまいりたいと思います。①②③とありますので、個別に採決を取りたいと思いますので、ご協力をお願いします。

まず、4ページの説明をさせてください。区域から除外を申し出る土地の概要ですが、記載のとおりですので、ご確認ください。

地目は現況含め田であります。面積は記載のとおり、申請人も記載のとおりとなっております。

除外申し出の内容ですが、申請地は、KDDIの携帯電話の無線基地局を建てたいと申請に至っております。農地法施行規則等は記載のとおりですので確認してください。

場所です。地図の右側をご覧ください。宿毛と土佐清水市との境界にある坂井峠にある集落で、位置は黄色く示したところの内の、ごく一部に携帯電話基地局KDDIが基地局を建てるといふ申請です。

岡崎委員と現地確認に行ってます。ご審議のほどよろしく申し上げます。

議長
(中山会長)

はい、ただ今の説明のに関して、担当委員の補足説明があればお願いします。

岡崎委員

事務局の説明の通りです。12月の23日に現地の確認しました。この場所は、携帯電話の電波のない所ですので、KDDIの方は便利だと思います。審議のほどよろしく願いいたします。

議長
(中山会長)

以上で、議案についての説明が終わりました。
本件について意見、質疑のある方は挙手をお願いします。

何かありませんか。

弘田委員

結構なことで異議はありません。

議長
(中山会長)

ないようですので、これより採決に移ります。
**議案第2号 土佐清水市農業振興地域整備計画の変更(農用地除外)
についての意見聴取①について**
議案のとおり承認することに賛成の農業委員の挙手を求めます。

はい、挙手全員。
よって本件は議案のとおり承認いたします。

それでは、次に移ります。
議案第2号 土佐清水市農業振興地域整備計画の変更(農用地除外)

についての意見聴取②について

- 4 -

議長
(中山会長)

担当者の説明を求めます。

事務局
(岡田)

5ページ、6ページを用いて説明していきます。よろしくお願いいたします。
地域から除外を申し出る土地の概要ですが、地番等記載のとおりです。地目は登記は畑となっておりますが、現況はご覧のとおり山林化しております。面積は記載のとおり、申請人も記載のとおりです。確認してください。

申請地は、写真でもご覧のとおり、山林化しており、農業振興地域から除外後、非農地証明願いの申請をするものです。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

すみません、6ページもご覧ください。

場所です。三崎の田平公園の奥の方の土地です。ほぼほぼ、もう山林化しているような状態の土地でございます。よろしくお願いいたします。

議長
(中山会長)

はい、ただ今の説明のに関して、担当委員の補足説明があればお願いします。

橘委員

事務局の方と、12月の25日に現地を確認しました。事務局の説明のとおり、山林化しており、農用地除外の対象となると思いますが、よろしくお願いいたします。

議長
(中山会長)

以上で、議案についての説明が終わりました。
本件について意見、質疑のある方は挙手をお願いします。

上野委員

地理的に見ても、除外で良いのではないのでしょうかね。

議長
(中山会長)

他に何かありませんか。

ないようですので、これより採決に移ります。

議案第2号 土佐清水市農業振興地域整備計画の変更(農用地除外)
についての意見聴取②について

議案のとおり承認することに賛成の農業委員の挙手を求めます。

はい、挙手全員。

よって本件は議案のとおり承認いたします。

それでは、次に移ります。

議案第2号 土佐清水市農業振興地域整備計画の変更(農用地除外)
についての意見聴取③について

担当者の説明を求めます。

事務局
(岡田)

はい、すみません、議案7ページ～11ページまでの資料を基に説明させていただきたいと思います。

- 5 -

地域から除外を申し出る土地の概要です。字が記載のとおり三つありまして、それぞれ地目的に田、畑となっておりますが現況は山林のような状態です。

登記名義人、申請者は記載のとおりです。8、9ページをご覧ください。

位置図になります、先ほど審議していただいた田平公園の、今度是对岸といひすか、山の中の状態です。後の2ヶ所は平ノ段集落の、すぐ北西側とさらに西側になります。10～11ページに現況写真を添付しておりますので確認してください。

以上、事務局から説明です。

議長
(中山会長)

はい、ただ今の説明の関して、担当委員の補足説明があればお願いします。

橘委員

事務局の説明のとおりです。赤谷は、前の竜串荘のところから、ずっと奥に入って行きまして、右側の山の中で、木が生茂ってほとんど日も当たらんほど山林化しているところになります。もう一つのところは、もうちょと奥に行ったところで、道はずっと昔、田んぼに行くための道がありますが、周りが木だらけで山林化しています。以上です。

議長
(中山会長)

以上で、議案についての説明が終わりました。

本件について意見、質疑のある方は挙手をお願いします。

横山委員

ここに限らず、各地区にこういう農地が、山林化してしまいうちよう所がいっぱいあると思うがよ、今のこの現況でも、写真でも分かるように、もう農地として復活することは、なかなかできんと思いますので、除外したらいいと思います。

議長
(中山会長)

他に何かありませんか。

ないですかね。

委員

ありません。

議長
(中山会長)

ないようですので、これより採決に移ります。

議案第2号 土佐清水市農業振興地域整備計画の変更(農用地除外)
についての意見聴取③について

議案のとおり承認することに賛成の農業委員の挙手を求めます。

はい、挙手全員。

よって本件は議案のとおり承認いたします。

それでは、次に移ります。

議案第3号 その他の件について

①次回開催日について

- 6 -

次回の定例総会は、令和3年2月4日(木)午前10時から
会場は、土佐清水市役所 第一会議室にて行います。

②その他の件について

そのた、定例総会で議論が必要なものはありますか。

担当
(中嶋)

私から、人・農地プランについてということで、少し話をさせていただきたいと思
ます。左のホッチキス止めしております、A42枚とA3のアンケートが付いた資料
をご覧ください。資料がない方はいっらしやいませんでしょうか。

人・農地プランの実質化について。ということで、昨年度からですね、農業委員
会と農業係。農林水産課で活動してきております。

まず、人・農地プランについてですね、ちょっと簡単に説明させていただきたいと
思います。

人・農地プランはですね、地区の話し合いに基づきまして、将来像、中心となる
農業者は誰であるか、とか、農業についての方針などを決めたものとなっております。
土佐清水市では、平成25年にですね、人・農地プランを作成しております
が、実際の話合いのもと、なかなか行われていなかったり、書類上のものとなっ
ておりまして、なかなか有効に活用されていないという問題がありました。

そこでですね、昨年度から法改正等によりですね、人・農地プランをより良くす
るという、実質化する必要ができておりまして、現在ですね、実質化についての
取り組みを行っている所であります。

またですね、人・農地プランの実質化に際しまして、農業委員会も、ご参加して
いただくような決まりになっておりまして、この度ですね、地区での説明会をです
ね、人・農地プランについての説明会を実施しますので、農業委員さん推進委員
含めですね、この説明会へのご参加を、ぜひ、お願いしたいということで、
本日説明をさせていただいております。

3番ですね、説明会についてというところで、時間はですね、1時間程度を予定
しております。

内容につきましては、地区への簡単な説明ですね、と、地図、70歳以上の方の
分かるような地図をですね、作ろうと思っておりますので、この地図を作ってい
きます。

またですね、この説明会のち、地図を作ってアンケートを実施しておりますので、
そのアンケートを用いて、どういった話し合いを今後行っていくかということにつ
いて、ちょっと10分程度予定しております。

で、最後2回目、今後の話し合いの日程についてを再度10分程度ですね、決め

て行こうと思っております。

以上の内容について、まあ、一応1時間程度で、実施をしていこうと思っております。

A4、次のページをご覧ください。

- 7 -

事前にですね、昨日ちょっと、農業委員さんの方にご連絡等させていただいて、ちょっと説明会の日程等について周知させていただきまして、この日にちで地区の方に説明会をやりますのでご参加お願いいたしますとお伝えしました。

ある程度あの、皆さんのところから、分かりました、参加します。という答えをいただいておりますので、一応仮というか、今の段階で分かる範囲で、この担当委員さんを記入させていただいております。

ただ、まあどうしても都合、日程等ですね、直前でどうしても参加できなくなったりということもあるかと思っておりますので、その時にはまた、事務局の方へですね、ご連絡頂ければと思います。

で、今の時点でですね、1月の22日の三崎地区であります説明会に関してですね、橋委員の方がですね、ちょっとあの、あのまあ日程ちょっと参加が難しいかもしれないということは、お伺いしておりますが、今の時点でこの日にちでですね、ちょっと参加が難しい、という方があればですね、挙手等でですね教えていただければと思うんですけど、いかがでしょうか。

大丈夫ですかね、皆さん、ぜひですね参加していただければと思います。

局長

18日の下川口の区長場はこの区長場？

担当
(中嶋)

下川口の郷の区長場になっております。すみません。下川口郷の区長場です。

本来ですね、人農地プランはですね、地区での話し合い、えっと皆さん集まっていたいて、話し合いを実施していくのがですね、本来の流れではあるんですけども、この、現在、コロナ渦の現在ですね、なかなか大勢の人で集まって話し合いを、あの、やっていくっていうのはちょっとやっぱり難しいということもありまして、地区の区長さんであったり、あの、多面的機能支払とか、中山間直接支払の、まあ、そういった農業の活動をされている組織の代表さんとか、役員さんを含めた、まあ、地区からは4、5名程度の方をですね選出いただいて、ご参加いただくようにしておりますので、まあ、そこの、そういったコロナ対策、感染症対策というところで、まあ、小人数かつ、ええと、広い場所、あと、換気等行ったうえでですね、説明会を実施したいと思っておりますので、よろしく願いいたします。

で、すみませんが三崎地区の橋委員が、ちょっと、参加が厳しいかもしれないということですね、ちょっと、まっ、ええ農業委員、推進委員さんからですね、まあ、参加をしていただきたいのもありまして、どなたか橋委員の代わりにですね、ご出席していただける方がいればですね、ちょっと、お願いしたいと思っております。

けども、どなたか、あれやったら自分が出席しようかという方がいらっしゃればですね、挙手等していただければと思うんですけど。

事務局
(岡田)

事務局の調整でかまいませんか？

- 8 -

議長

かまんろう。

事務局
(岡田)

個別で調整させてください。

一点補足さしてもらいます。すみません。先程中嶋の方からコロナ対策の話をさしていただきましたが、本来はこうやって皆が集まってやるべき会ながです。地区の皆さんを集めて、ただ、その、どうしても、国の状況がこういう状況ですので、アンケートという形で、各住民さんの意見を吸い上げて、地区の代表者で話をもんでですね、決まったことを、もう一回、お返りする。という形の方法で、コロナ渦の中の調整を、さしていただきたいと思います。ただですね、すみません。ええと、農業委員会の活動となっておりますので、農業委員さんには、こういう中にご迷惑をおかけするがが、本当に心苦しいがですけど、ご協力をお願いしたいという部分です。

で、事務局。農業委員会事務局の方も、岡田と細川のうちどちらかが出席する形と、農業係の方も誰か1名必ず帯同しますので、出てくる質問等にも対応しますので、一緒の席について、地区の問題を一緒に考えてもらうという、立場的なところで、ご協力をください。よろしく申し上げます。

あと、アンケートの説明せないかんね。

担当
(中嶋)

はい、一番最後にですね、このA3のアンケートを付けております。これがですね、あの、まっ、話し合いを行う代わりにですね、このアンケートを実施して、このアンケートから意見の集約を行うことでですね、人・農地プランの実質化を進めていこうと思っております。アンケートをご覧ください。

えっ、左側ですね、あの、ええ、まあ人・農地プランについての、ちょっと簡単な説明を載せております。あのう、農業者さんに基本的にこれ、お送りしてるんですけども、あの、人・農地プランていうのを聞いたことが無い、という方もいらっしゃいますので、一応簡単ではありますが、人・農地プラン。なんで今、人・農地プランを作っているのか、ということ、あの、記入させていただいております。

で、右側に関しましては、この、人・農地プランをこの作っていくに際しまして、あの、右下の方にですね、あの、①から④まで書いてますけど、今、どういった現状地区の現状なのかとか、地区が抱える課題、えー、今後の地区の農業を担うのは誰か、えー、最後、地区が抱えているその課題、問題の解決に向けて、というところをですね、この問題、問いの①から④でですね、この、まっ、一応、まっ、集約があろう、意見の吸い上げをですね、まっ、できるようなかたちで、アンケートを実際

記入、あぁと、アンケートの送付さしていただきまして、農業委員会のなかでも
ですね、あの、このアンケートを、もうすでにご回答いただいている。あの、受け取
ってですね、見ていただいている方もいらっしゃると思うんですけど、これ、あの、
皆さん耕作者さんの方にあの、お願いしております。

農業委員会としても、またあの、こういったアンケート、あの、まっ、ひょっとです
ね、自分らのとこに声が届かずに、地区の人から、何かこんなアンケートか何か、

- 9 -

役所から来たがやけど、何か知らんかよとか言われたら、なんか、なんかこの、地
区の農業の将来像に関して、ちょっと市の方で話し合いとか、方針を決めていこ
うとしようけん、アンケートお願いしようけん、まあ、回答、ぜひしちゃってや、い
うてですね、まっ、質問とかあったらですね、ちょっとそういったところですねご協力、
あの、お手数はおかけしますが、あの、回答とか、質問とかあったら、もしくは、自
分の方にですね、繋げていただければですね、また詳細は、あの、直接伝えさせて
いただきますので、ちょっと、ご負担とお手数をおかけしますが、ちょっとご協力い
ただければと思います。

事務局
(岡田)

あの、すみません。一番最初の前のページをご覧ください。

えっと、このアンケートの段階が、えーと、これをまず、地区の農業者に送ってで
すね、地域の問題を一旦、整理してですね、地区の代表者含めた、地域の問題を
洗い出して、75歳以上の方がどこで農業をしようかという洗い出しをします。そ
れが、5年後、10年後、どうなっていくのか、という話し合いを行った後にですね、
じゃ、受け皿となる農業者、まあ、担い手ですよ、誰なのかっていう話し合いを
出してもらって、今度は担い手に対して、名簿記載が公表せないかんような状況
になってますので、それが2回目の会の日程がそこになります。

えー、また、アンケートを担い手の方に送りますので、あなたの土地が、こう、預
けたい人がいた場合、預かりますかという意向も聞いて、名簿を公表化できるま
でもって行きたいので、2回目の会以降は、そういった議論になります。

だから、地区には2回、入るような形になりますので、また、日程調整等しますが、
今の段階で、説明しておきます。以上です。

担当
(出口)

あと1点、人・農地プランなんで作るかっていうこと、なかなか地区の方も、分か
らんと思うんです。で、今一番重要なのが、新規就農者の方、経営開始型という
あのう、国の方から150万円くれるっていう交付金事業があるんですけど、人・
農地プランの実質化されてなかったらですね、その新規就農された方が、交付金
をもらいたくてもですね、もらえなかったりします。

ですので、基本的には今の新規就農者が居る地区には、必ずこの人・農地プラ
ンの実質化を進めていかなければなりません。

それと、もう1点ですね、国の方もこのプランをすごく重要視しています。で、今
後まだ、いろいろ要件も出てくるんですけど、この、人・農地プランの実質化が要

件とされた事業っていうのが出てくると思いますので、えー、できるだけですね、できるだけで地区ですね、この、実質化を進めていきたいなどは思っています。以上になります。

事務局
(岡田)

はい、で、補助金を伴う事業が、今後、地区内に、この実質化されようかどうかという要件に入ってくるので、補助採択にならない可能性も出てきますので、できるだけ、まあ、本当は本年度末までに仕上げないかんかったがが、1年、コロ

- 10 -

ナの関係でのびました。全地区に向けて、アクションを起こさんといかん状況ですので、あの、ご協力の方よろしく願います。事務局から以上です。

議長

これで、残っちゃう地区よね、これから漏れちゃう地区は、今後どうする予定ですか？

担当
(出口)

すみません、これ以外の地区についてはですね、来年度、まず、アンケート調査を実施してですね、地区の意向を確認しながら進めていきたいと思っています。

議長

はい、分かりました。
なんか聞いてみたいことがあればお願いします。

山本委員

すみません。コロナの関係で、このアンケートを基に、その、農業委員とか、市役所の職員さんとか、区長さんだけで集まってっていうことですか？最初の会は。

担当
(出口)

本来やったらですね、地区の皆さんの意見を聞かないといけないんです。まっ、本当やったら集まって話し合いをしてもらうという形なんですけど、1回目はですね、やっぱり、コロナの関係もあるので、まず、地区の主要となる方、区長さんやったりとかですね、あの、代表者の方に、まず、概要を説明して、なんですかっていうところも確認してもらいます。で、それと同時にですね、地区の耕作者の方にはアンケートを取って、2回目ですね地区からの意見、アンケート結果はこうです。皆さんの地区ではどうでしたか？っていうところを、最終的には2回目で決めていただくようになります。どちらも、人数としては、少人数で行う予定になります。

中山会長

前回、そのう、アンケート調査したがやけど、僕んところは、加久見地区はしたがやけど、それはなんか参考にしていますか？

担当
(出口)

えー、まずですね、この人・農地プラン実質化の前にですね、今のその、耕作面積相当分をですね、アンケート調査しないといけないというところがありまして、それが、先ほど言われた、本当に第1段目のアンケート調査になってます。

議長 他に何かありませんか？

岡崎委員 あのう、私の地区はもう、去年から取り組んでやってまして、1回目の分は役員と話をして、ほぼまとめておるがですけど、で、今度2回目の時によね、まあ、言うたら、市の職員さんをお願いして、一緒にやるという形です。

議長 他に何かありませんか？
ないようでしたら、これで1月定例総会を閉会いたします。