

令和2年3月定例総会

令和2年3月6日開催

議 事 録

土佐清水市農業委員会

平成31年度第12回土佐清水市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和2年3月6日(金) 午前10時～10時20分

2. 開催場所 土佐清水市役所 二階 第一会議室

3. 出席委員 (13人)

会長	5番	中山 巖
職務代理	2番	岡崎 直正
	1番	黒原 一寿
	3番	山本 美加
	4番	橘 なぎさ
推進委員	1番	岡田 弘重
	2番	池田 克彦
	3番	横山 保幸
	4番	宮上 昌三
	5番	上野 清吉
	6番	弘田 好希
	7番	田邊 昌一
	8番	池 俊伸

4. 欠席委員 (0人)

5. 議事日程

議案第1号 非農地証明の報告について

議案第2号 その他の件について

農用地利用集積計画(利用権の設定)の審議について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長兼農林水産課長

和泉 政彦

農林水産課長補佐

岡田 哲治

事務局係長

中山 真寿美

事務局員

細川 美佐

議長
(中山会長)

それでは、ただ今から土佐清水市農業委員会、3月定例総会を開催いたします。

この際、本日の遅刻・欠席について、報告をします。
本日の遅刻欠席はありません。

それでは、議事に移ります。本日の議題は
議案第1号 非農地証明の報告について
議案第2号 その他の件について

以上の審議をお願い致します。

なお、本日の議事録署名人として
2番 岡崎委員
3番 山本委員 の2名を指名します。

議長
(中山会長)

それでは議事に移ります。発言の際には挙手のうえ、指名をうけてから発言をお願いします。

それでは
議案第1号 非農地証明の報告について
担当者の報告を求めます。

事務局
(中山)

はい、それではご報告いたします。議案書の2ページをお願いします。
議案第1号 非農地証明の報告について
申請番号22番、申請人と土地の所在地番は議案書に記載のとおりです。登記地目は畑、面積は177㎡の1筆、申請日は令和2年1月29日。申請地は、第三土地区画整理事業区域内に存在する土地であり、造成工事が完了し、仮換地指定済みとなっているため、令和2年1月29日付で非農地証明を交付いたしました。
報告は以上です。

議長
(中山会長)

以上で報告が終わりました。
本件は報告事項ですので、質疑等がなければ次に移りたいと思いますがよろしいでしょうか。

はい、異議なし

議長
(中山会長)

それでは、次に移ります。
議案第2号 その他の件について
本日は事務局より追加議案が上がっております。その他の件で審議したいと思

いますが、皆さん異議はありませんでしょうか。

はい、ありません。

議長
(中山会長)
事務局
(中山)

ないようですので、追加議案について事務局より説明を求めます。

はい、それでは、本日お配りしております、議案第2号 その他の件 農用地利用集積計画(利用権の設定)の審議について をお願いします。

今回、追加議案として、緊急で上げさせていただいた理由としましては、本利用権の期日が令和2年の3月9日に到来することから、次の審議に回しますと、期限切れの期間が発生してしまいますので、今回、急ではありますが、議案として上げさせていただきました。

利用権を設定する地区ですが、下ノ加江の市野瀬地区となっており、議案書追加議案の1ページ目を見ていただくと、土地の位置図と右側の写真には該当の土地の区画を色付きで示しております。

一枚めくっていただきまして、A3の横長の資料をお願いします。

農用地利用集積計画としまして、借受人は下ノ加江地区の議案書に記載のとおりの方です。

相手方が3名いらっしゃいまして、整理番号1-101～1-103までの3名となっております。

面積は合計で8,174㎡となり、品目はすべてブロッコリーを作付けする予定で、すでに、現在もブロッコリーが作付けされておりました。

今回の契約の始期としまして1-101につきましては、令和2年3月10日から令和7年3月9日までの5年間となっております。10a当たりの賃料は6,000円、種類は賃貸借で現金での支払いとなります。

整理番号1-102につきましては、始期が同じく令和2年3月10日。こちらは終期が令和4年3月9日ということで、2年間の利用権設定となります。10a当たりが同く借賃6,000円で賃貸借、借賃は現金での支払いです。

整理番号1-103につきましては、始期が令和2年3月10日、終期が令和7年3月9日の利用権設定期間が5年間。借賃が10a当り6,000円、賃借権の設定で現金での支払いです。

借受人の農業経営の状況としましては、2ページの一番下に載せております。農作業従事日数は260日。世帯員は2名、雇用労働力は15人日です。農機具所有状況は記載のとおりです。

利用権設定を受ける面積が8,174㎡ですすべての土地が再設定となります。

3ページに現地の写真を載せております。

現在、利用権設定期間中ですので、こちらの借受人が現在すでにブロッコリーを作付けしている状態です。現況については3ページのとおりです。

以上、農用地集積計画の説明とさせていただきます。ご審議のほどよろしくお願

いたします。

議長
(中山会長)

以上で、議案についての説明が終わりました。
本件について、質疑、意見のある方は挙手をお願いします。

横山委員

今まで、地区で耕作出来なくなったところを一手に引き受けてずっと、やっている。なかなかしっかりした子で、なかなか頑張ってくれようけん。僕らも助かっちゃうがですがね。それでまあ、市野々地区の圃場整備が完了したら、また、この分も市野々の方へも来て耕作してくれる。ということで、そういう頑張ってくれよう子についてこの利用権設定の継続について賛成です。異議はありません。

議長
(中山会長)
委員

その他、ありませんか。
ありません。

議長
(中山会長)

ありませんか。
ないようですので、これより採決に移ります。
議案第2号 農用地利用集積計画(利用権の設定)の審議について
をおはかりいたします。議案のとおり承認することに賛成の農業委員の挙手を求めます。

挙手全員であります。よって本件は議案のとおり承認いたします。

それでは、追加議案が終わりましたので元の議題に戻ります。

①令和2年度定例総会日程(案)について
事務局より説明をお願いします。

事務局
(中山)

はい、それでは本日お配りしました、令和2年度土佐清水市農業委員会定例総会開催予定日(案)という1枚の資料をお願いします。

例年、年間の定例総会開催日については、大体この時期に次年度のスケジュールを決めて、皆さんに案としてお示ししている状況です。事務局の一存ですけど、来年度の予定、定例会の開催日について案を作成しました。

現時点で分かっている、大きな会ですとか、この日はちょっとというようなことがあったら、また修正はかけたいと思いますが、特に問題なければ、このスケジュールでいきたいと思います。

以上です。

議長
(中山会長)

今のところで異議のある方はいませんか。

ないようなら事務局の案のとおり行きたいと思います。

次に 次回開催日について

次回開催日は、令和2年4月6日(月)

この時期は、異動等がありますので歓送迎をするかどうか。異動等がありましたら歓送迎をするということで、事務局の方で任せてもらっていいですか。

委員

賛成の声

議長
(中山会長)

それでは、異動がありましたら事務局の方で時間等設定をさせていただきます。

次に その他

その他、農業委員会で審議が必要なことはありませんか。

ないようですので、これをもちまして3月定例総会を閉会といたします。